

**Новочеркасский инженерно-мелиоративный институт им. А.К. Кортунова филиал  
ФГБОУ ВО Донской ГАУ**

УТВЕРЖДАЮ

Декан факультета 3Ф

Е.П. Лукьянченко \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2023 г.

## **РАБОЧАЯ ПРОГРАММА**

Дисциплины	<b>Б1.В.17</b>	<b>Правовое обеспечение землеустройства и кадастров</b>
Направление(я)	<b>21.03.02</b>	<b>Землеустройство и кадастры</b>
Направленность (и)	<b>Кадастр недвижимости</b>	
Квалификация	<b>бакалавр</b>	
Форма обучения	<b>очная</b>	
Факультет	<b>Землеустроительный факультет</b>	
Кафедра	<b>Кадастр и мониторинг земель</b>	
Учебный план	<b>2023_21.03.02kn.plx.plx</b> <b>21.03.02 Землеустройство и кадастры</b>	
ФГОС ВО (3++) направления	<b>Федеральный государственный образовательный стандарт высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)</b>	
Общая трудоемкость	<b>180 / 5 ЗЕТ</b>	
Разработчик (и):	<b>канд. биол. наук, доц., Погребная Ольга Викторовна; препод., Гряздкова Наталья Александровна</b>	
Рабочая программа одобрена на заседании кафедры	<b>Кадастр и мониторинг земель</b>	
Заведующий кафедрой	<b>Погребная Ольга Викторовна</b>	
Дата утверждения уч. советом от 26.04.2023	протокол № 8.	

**1. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ**

Общая трудоемкость	<b>5 ЗЕТ</b>
Часов по учебному плану	180
в том числе:	
аудиторные занятия	56
самостоятельная работа	106
часов на контроль	18

**Распределение часов дисциплины по семестрам**

Семестр (<Курс>.<Семестр на курсе>)	7 (4.1)		8 (4.2)		Итого	
	Неделя		16			
Вид занятий	уп	рп	уп	рп	уп	рп
Лекции	14	14	14	14	28	28
Практические	14	14	14	14	28	28
Итого ауд.	28	28	28	28	56	56
Контактная работа	28	28	28	28	56	56
Сам. работа	44	44	62	62	106	106
Часы на контроль			18	18	18	18
Итого	72	72	108	108	180	180

Виды контроля в семестрах:

Экзамен	8	семестр
Курсовая работа	8	семестр
Зачет	7	семестр

**2. ЦЕЛИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

2.1	является формирование навыка работы с нормативно-правовыми актами в области производства землеустроительных действий и ведения кадастров, правового регулирования отношений, возникающих в процессе землеустроительных и кадастровых работ и их использования в профессиональной деятельности.
-----	--

**3. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Цикл (раздел) ОП:		Б1.В
<b>3.1</b>	<b>Требования к предварительной подготовке обучающегося:</b>	
3.1.1	Комплексные кадастровые работы	
3.1.2	Организация и планирование кадастровых работ	
3.1.3	Производственная проектная практика	
3.1.4	Производственная технологическая практика	
3.1.5	Экономика недвижимости	
3.1.6	Менеджмент	
3.1.7	Право (земельное)	
3.1.8	Формирование объектов кадастрового учёта	
3.1.9	Кадастр земель муниципальных образований	
3.1.10	Кадастр природных ресурсов	
3.1.11	Кадастровое деление территории	
3.1.12	Учет и оценка природных ресурсов	
3.1.13	Экономика	
3.1.14	Налогообложение земли и объектов недвижимости	
3.1.15	Основы землеустройства	
3.1.16	Основы кадастра недвижимости	
3.1.17	Правоведение	
3.1.18	Учет и оценка природных ресурсов	
3.1.19	Учет и оценка природных ресурсов	
<b>3.2</b>	<b>Дисциплины (модули) и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:</b>	

**4. КОМПЕТЕНЦИИ ОБУЧАЮЩЕГОСЯ, ФОРМИРУЕМЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

<b>ПК-2</b>	<b>Способен выполнять работы в отношении недвижимого имущества в соответствии с установленными федеральным законом требованиями, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимую информацию для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества</b>
ПК-2.3	Владеет методами и способами выполнения кадастровых работ и подготовки документов для осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества
<b>ПК-4</b>	<b>Способен планировать, организовывать и осуществлять координацию землеустроительных и кадастровых работ</b>
ПК-4.2	Знает нормативно-правовые основы в землеустроительных и кадастровых работах
<b>УК-11</b>	<b>Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности</b>
УК-11.2	Способен противодействовать проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению в профессиональной деятельности
<b>УК-2</b>	<b>Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</b>
УК-2.2	Проектирует решение конкретной задачи проекта, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

**5. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Индикаторы	Литература	Интеракт.	Примечание
	Раздел 1. Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства						

1.1	Правое регулирование отношений при проведении землеустройства. Понятие и содержание землеустройства. Виды и содержание основных землеустроительных действий. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1
1.2	Знакомство с информационной правовой системой «Консультант Плюс» /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК1
1.3	Организация и порядок проведения землеустройства. /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК1
	<b>Раздел 2. Государственное регулирование проведения землеустройства</b>						
2.1	Контроль за проведением землеустройства. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1

2.2	Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК1
2.3	Государственная экспертиза землеустроительной документации. /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК1
	<b>Раздел 3. Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав</b>						
3.1	Общие положения о государственном кадастре недвижимости. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости. Порядок согласования местоположения границ земельных участков. Формы осуществления кадастровой деятельности. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1
3.2	Правовое регулирование Государственного кадастра недвижимости /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК2

3.3	Правовые условия образования земельных участков. /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК2
<b>Раздел 4. Распределение и перераспределение земель</b>							
4.1	Понятие и общая характеристика. Предоставление земельных участков для строительства. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности с предварительным согласованием. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
4.2	Правовое регулирование распределения и перераспределения земель /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК2
4.3	Предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в частной собственности. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд. Перевод земель из одной категории в другую /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК2

	<b>Раздел 5. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений</b>						
5.1	Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства. Земельный налог. Арендная плата за землю. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
5.2	Экономический механизм регулирования земельных правоотношений /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК3
5.3	Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков. Нормативная цена земли. /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК3
	<b>Раздел 6. Разрешение земельных споров</b>						
6.1	Понятие и общая характеристика земельных споров. Основание возникновения земельных споров. Компетенция органов по разрешению земельных споров. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2

6.2	Порядок разрешения земельных споров /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК3
6.3	Компетенция органов по разрешению земельных споров. /Ср/	7	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК3
<b>Раздел 7. Правовая охрана земель</b>							
7.1	Понятие и содержание охраны земельных ресурсов. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель. Экологическая защита земель. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли. /Лек/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
7.2	Правовая охрана земель /Пр/	7	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК4



7.3	Ответственность за несоблюдение законодательства об охране земель. /Ср/	7	8	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК4
<b>Раздел 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения</b>							
8.1	Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения.оборот земель сельскохозяйственного назначения его структура и содержание. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1
8.2	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК1

8.3	Правовой режим земель предоставленных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения предоставленных для садоводства (животноводства), огородничества и дачного хозяйства. Правовой режим сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель унитарных государственных или муниципальных сельскохозяйственных предприятий. Правовой режим земель, предоставленных учебным заведениям и научно-исследовательским учреждениям. /Ср/	8	8	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК1
<b>Раздел 9. Правовой режим земель населенных пунктов</b>							
9.1	Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальное зонирование и режим использования земель населенных пунктов. Правовой режим земель пригородных и зеленых зон. Управление земельными ресурсами населенных пунктов. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1
9.2	Правовой режим земель населенных пунктов /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК1

9.3	Планирование использования земель городских и сельских населенных пунктов. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, резервирование земель и перевод земель населенных пунктов в другие категории земель. Планировка территории. Выдача разрешения на строительство и его правовое обеспечение. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и его правовое обеспечение. /Ср/	8	8	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК1
<b>Раздел 10. Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения</b>							
10.1	Понятие и состав земель промышленного и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1
10.2	Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК2
10.3	Правовой режим земель, предоставленных предприятиям транспорта. Правовой режим земель железнодорожного транспорта. Правовой режим земель автомобильного транспорта. Правовой режим земель трубопроводного транспорта. Правовой режим земель водного транспорта. /Ср/	8	8	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК1 ТК2
<b>Раздел 11. Правовой режим земель водного фонда</b>							

11.1	Понятие и состав земель водного фонда. Виды водопользования. Право собственности на водные объекты. Право водопользования. Охрана водных объектов. Ответственность за нарушение водного законодательства. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
11.2	Правовой режим земель водного фонда /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК2
11.3	Предоставление водного объекта в пользование на основании договора водопользования. Предоставление водного объекта в пользование на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. /Ср/	8	4	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК2
<b>Раздел 12. Правовой режим земель лесного фонда</b>							
12.1	Понятие земель лесного фонда. Право собственности на земли лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Виды права пользования землями лесного фонда. Ответственность за нарушения лесного законодательства. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2

12.2	Правовой режим земель лесного фонда /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК2
12.3	Обеспечение охраны и защиты лесов. Правовое регулирование воспроизводства лесов и лесоразведения. Особенности правового режима земель, занятых защитными лесами. /Ср/	8	6	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК2
<b>Раздел 13. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса</b>							
13.1	Общая характеристика земель особо охраняемых территорий. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий. Правовой режим земель природоохранного назначения. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
13.2	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК3

13.3	Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Понятие и общая характеристика земель запаса. /Ср/	8	4	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК3
<b>Раздел 14. Гражданский оборот земельных участков</b>							
14.1	Понятие сделки. Оборотоспособность земельных участков. Субъекты сделок с землей. Ограничения для иностранцев как субъектов сделок с землей. Форма сделок с землей. Недействительность сделок с землей. /Лек/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2
14.2	Гражданский оборот земельных участков /Пр/	8	2	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ТК3
14.3	Ответственность за нарушение условий сделок. Виды сделок в земельном праве. /Ср/	8	4	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПК2 ТК3
<b>Раздел 15. Курсовая работа</b>							

15.1	Курсовая работа по теме «Формирование земельного участка под объект капитального строительства». /Ср/	8	20	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ПКЗ
<b>Раздел 16. Экзамен</b>							
16.1	Подготовка к итоговому контролю (экзамен) /Экзамен/	8	18	УК-2.2 ПК-4.2 УК-11.2 ПК-2.3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5 Л1.6 Л1.7Л2.1 Л2.2 Л2.3 Л2.4 Л2.5 Л2.6 Л2.7 Л2.8 Л2.9 Л2.10 Л2.11 Л2.12 Л2.13Л3.1 Л3.2 Л3.3 Л3.4 Л3.5 Л3.6 Э1 Э2 Э3	0	ИК

## 6. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

### 6.1. Контрольные вопросы и задания

#### 1. КОНТРОЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ И ЗАДАНИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ (ТЕКУЩИЙ КОНТРОЛЬ)

Правовой режим категорий земель (модуль 1)

Текущий контроль по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в форме выполнения на практических занятиях разноуровневых задач и заданий. В течение 7 семестра на практических занятиях выполняются задания, и проводится их защита по следующим темам:

- ТК1 – Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства. Правовое регулирование Государственного кадастра недвижимости.
- ТК2 - Правовое регулирование распределения и перераспределения земель.
- ТК3 - Экономический механизм регулирования земельных правоотношений.
- ТК4 - Правовая охрана земель.

Практические работы предоставляют студентам возможность овладеть определенным минимумом знаний, которые помогут правильно организовать работу с правовой информацией на компьютере, найти верные решения в конкретных ситуациях, используя для работы информационную правовую систему «КонсультантПлюс».

Работы осуществляется с использованием диска «КонсультантПлюс: Высшая школа» для студентов и преподавателей.

Порядок выполнения практических работ:

1. Запустить с рабочего стола справочно-правовую систему «КонсультантПлюс».
2. Ознакомиться со структурой и возможностями Стартового окна информационно-справочной системы «КонсультантПлюс».
3. Войти из Стартового окна в режим «Обзоры законодательства».
4. Из Стартового окна перейти в раздел «Законодательство». Ознакомиться с общим построением справочно-информационной правовой системы «КонсультантПлюс».
5. Изучить поочередно все подпункты основного меню системы. Зайти в «Карточку поиска», рассмотреть все её элементы.
6. Зайти в режим Правового навигатора. Изучить: особенности поиска информации по конкретному правовому вопросу; двухуровневую структуру словаря; ключевые понятия и группы ключевых понятий; различные виды сортировки списка. Выйти из Правового навигатора.
7. Найти нормативно-правовые документы, используя различные виды поиска.
8. Найти ответы на поставленные вопросы, выделить и сохранить текст ответа в файл или экспортировать данные в текстовый редактор MSWord.

Необходимым условием проведения работы является предварительное изучение студентами необходимого теоретического материала, ознакомление с методикой выполнения практической работы. Результаты выполнения работы оформляются в виде письменного отчета, в котором обязательно излагаются цель работы, описание действий и выводы о приобретенных

навыках.

ТК1 – НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМ-ЛЕУСТРОЙСТВА. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.

Практическая работы 1

ЗНАКОМСТВО С ИНФОРМАЦИОННОЙ ПРАВОВОЙ СИСТЕМОЙ «КОНСУЛЬТАНТПЛЮС»

ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №1:

1. Найдите Земельный Кодекс и используя текст статей:
  - 1.1. перечислите формы собственности на землю;
  - 1.2. перечислите основания возникновения прав на землю;
  - 1.3. перечислите основания прекращения права собственности на землю;
  - 1.4. дайте понятие реквизиции земельного участка.
2. Найдите Гражданский Кодекс (1 часть) и используя текст статей:
  - 2.1. дайте определение государственной и муниципальной собственности; дайте характеристику наследования по закону; дайте определение срока исковой давности; перечислите формы сделок.
3. Найдите Гражданский Кодекс (2 часть) и используя текст статей:

дайте определение договора купли-продажи;  
дайте характеристику договора контрактации;  
дайте характеристику договора мены;  
дайте характеристику договора дарения;  
составьте сравнительно-правовую таблицу «Рента и пожизненное содержание с иждивением»;  
дайте характеристику аренды.
4. Найдите Кодекс об Административных Правонарушениях и используя текст статей:

определите вид административной ответственности и санкции за самовольное занятие земельного участка;  
определите вид административной ответственности и санкции за уничтожение или повреждение специальных знаков;  
определите вид административной ответственности и санкции за нарушение сроков и порядка переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков;  
определите вид административной ответственности и санкции за нарушение правил обращения с пестицидами и ядохимикатами;  
определите вид административной ответственности и санкции за порчу земель;  
определите вид административной ответственности и санкции за невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;  
определите вид административной ответственности и санкции за использование земельных участков не по целевому назначению;  
определите вид административной ответственности и санкции за невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
5. Найдите Налоговый Кодекс и используя текст статей:

перечислите плательщиков земельного налога;  
перечислите объекты обложения земельным налогом;  
опишите порядок определения налоговой базы для земельного налога;  
опишите особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности;  
перечислите льготы по уплате земельного налога.

Практическая работы 2

НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА

ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №2:

1. Найдите Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О землеустройстве" и используя текст статей:
  - 1.1. перечислите основные понятия, используемые в законе;
  - 1.2. перечислите основания проведения землеустройства;
  - 1.3. перечислите полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства;
  - 1.4. определите порядок проведения землеустройства;
  - 1.5. перечислите виды землеустроительной документации;
  - 1.6. дайте понятие «карта (план) объекта землеустройства»;

Практическая работы 3



**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ****ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №3:**

1. Найдите Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.02.2022) и используя текст статей:
  - 1.1. определите предмет регулирования Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»;
  - 1.2. определите орган, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости;
  - 1.3. перечислите принципы ведения государственного кадастра недвижимости;
  - 1.4. дайте понятие геодезической и картографической основы государственного кадастра недвижимости;
  - 1.5. перечислите состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;
  - 1.6. перечислите состав сведений государственного кадастра недвижимости о прохождении Государственной границы Российской Федерации;
  - 1.7. определите разделы государственного кадастра недвижимости;
  - 1.8. определите порядок предоставления сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости;
  - 1.9. определите информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости;
  - 1.10. перечислите основания для осуществления кадастрового учета;
  - 1.11. перечислите лиц, имеющих право на обращение с заявлениями о кадастровом учете;
  - 1.12. перечислите состав документов необходимых для кадастрового учета;
  - 1.13. перечислите основания для отказа в осуществлении кадастрового учета;
  - 1.14. дайте понятие «технический план»
  - 1.15. дайте понятие «кадастровый инженер»;
  - 1.16. дайте понятие «межевой план»;
  - 1.17. дайте понятие «ранее учтенные объекты недвижимости».

**ТК2 - ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ.**

## Практическая работы 4

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬ****ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №4:**

1. Найдите Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 30.12.2021) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" и используя текст статей:
  - 1.1. определите состав и порядок подготовки документов для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
  - 1.2. определите порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
  - 1.3. перечислите основания отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;
  - 1.4. определите особенности перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию;
  - 1.5. определите особенности перевода земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию, а также перевода земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов;
  - 1.6. определите особенности перевода земель промышленности и земель иного специального назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
  - 1.7. определите особенности перевода земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
  - 1.8. определите особенности перевода земель лесного фонда, занятых защитными лесами, или земельных участков в составе таких земель в земли других категорий;
  - 1.9. определите особенности перевода земель водного фонда или земельных участков в составе таких земель в другую категорию;
  - 1.10. определите особенности перевода земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли водного фонда;
  - 1.11. определите особенности перевода земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.

**ТК3 - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ПРАВООТНОШЕНИЙ.**

## Практическая работы 5

**ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ****ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №5:**

1 - Гражданин Груздев Е. Н., ветеран Великой Отечественной войны, имеет в собственности земельный участок в г. Ржеве, предоставленный для садоводства. Кадастровая стоимость участка составляет 200000 рублей. Рассчитать сумму земельного налога участка при условии, что гражданин Груздев Е. Н. самостоятельно представил в налоговый орган по месту нахождения земельного участка соответствующие документы.

- 2 - Гражданка Сидорова П.П., инвалид Великой Отечественной войны, имеет в собственности земельный участок в г. Тамбове, предоставленный для садоводства. Кадастровая стоимость участка составляет 150000 рублей. Указанный земельный участок весь 2014 год был сдан в аренду.  
Рассчитать сумму земельного налога за 2014 год со стоимости этого участка, при условии, что гражданка Сидорова П.П. самостоятельно представила в налоговый орган по месту нахождения земельного участка соответствующие документы.
- 3 - Земельный участок находится в общей долевой собственности ЗАО «Орфей» и ООО «Эвридика». ЗАО «Орфей» принадлежит 40 % земли, а ООО «Эвридика» - 60 %. Кадастровая стоимость этого земельного участка составляет 2000000 руб.  
Рассчитать налоговую базу и сумму земельного налога в отношении данного земельного участка для каждого из его совладельцев.
- 4 - По договору купли-продажи ОАО «Адонис», ЗАО «Сфинкс» и ООО «Мельпомена» приобрели в собственность одно из сооружений на территории завода. ОАО «Адонис» на праве собственности принадлежит 50% сооружения, ЗАО «Сфинкс» - 40 % и ООО «Мельпомена» - 10 %.  
Продавец сооружения (завод) является собственником земельного участка, на котором расположена приобретенная недвижимость. Купленная часть составляет 2/5 площади земельного участка, на котором расположен завод. Права собственности ОАО «Адонис», ЗАО «Сфинкс» и ООО «Мельпомена» на эту землю зарегистрированы в установленном порядке. Кадастровая стоимость земельного участка, на котором расположен завод составляет 10000000 руб.  
Рассчитать налоговую базу и сумму земельного налога в отношении данного земельного участка для каждого из его совладельцев.
- 5 - ООО «Афина» имеет в собственности земельный участок в Москве, занятый офисным зданием и производственными помещениями. Кадастровая стоимость участка составляет 20000000 руб.  
Рассчитать сумму земельного налога в отношении данного земельного участка.
- 6 - ЗАО «Цирцея» имеет в собственности земельный участок, который находится на территории г. Москвы и занят производственными корпусами. Кадастровая стоимость этого участка составляет 16000000 руб.  
Рассчитать сумму авансовых платежей по земельному налогу за I квартал, полугодия и 9 месяцев.
- 7 - ОАО «Олимп» - научная организация, выполняющая научно-исследовательские работы за счет бюджетных средств, - имеет в собственности земельный участок, который используется обществом в целях научной деятельности.  
С 15 ноября указанный земельный участок сдан в аренду сторонней организации. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 40000000 руб.  
Рассчитать сумму земельного налога.
- 8 - 2 января 2014 года ООО «Гектор» приобрело в собственность земельный участок для осуществления на нем строительства жилого многоквартирного дома, предполагаемого к использованию в качестве доходного вложения в материальные ценности.  
Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка составляет 20000000 руб. Строительство начато в марте 2014 года и до конца года не закончено.  
Рассчитать сумму земельного налога за 2014 год.
- 9 - 13 января 2014 года гражданин Дубовик С. Н. приобрел в собственность земельный участок в г. Москве для осуществления на нем индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка 2000000 руб.  
Строительство начато в сентябре 2014 года и будет закончено только в 2019 году. Государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости состоится 10 января 2020 года.  
Рассчитать сумму ежегодную сумму земельного налога с этого участка в первые 10 лет.
- 10 - 10 марта 2004 года гражданин Лисичкин А. И. приобрел в собственность земельный участок в г. Москве для осуществления на нем индивидуального жилищного строительства. Кадастровая стоимость приобретенного земельного участка составляет 1000000 руб.  
Строительство начато в сентябре 2014 года и будет закончено только в 2017 году. Государственная регистрация прав на построенный объект недвижимости состоится 10 января 2018 года.  
Рассчитать сумму земельного налога со стоимости этого участка за 2015, 2016, 2017, 2018 год.

#### ТК4 - ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ.

Практическая работы 6  
ПРАВОВАЯ ОХРАНА ЗЕМЕЛЬ

#### ЗАДАНИЕ К ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЕ №6:

- 1 - Строительному управлению из земель сельскохозяйственной организации «Нива» был отведен в пользование участок в 3 га сроком на 2 года для складских помещений. По окончании срока временного пользования строительное управление возвратило «Ниве» участок, но не привело его в пригодное для использования состояние. Сельскохозяйственная

организация за счет своих средств и сил восстановила нарушенный участок. Прокурор района предъявил в арбитражном суде иск в интересах «Нивы» о взыскании со строительного управления стоимости затрат на восстановление нарушенных земель.

Решите дело.

2 - На значительной части посевных площадей сельхозкооператива распространились сорные растения с полосы отвода проходящей рядом железной дороги. Для борьбы с сорняками средств у кооператива не было. Председатель кооператива обратился в управление железной дороги с требованием о выполнении железной дорогой обязанностей по охране земель, в частности по борьбе с сорняками. Управление отказалось выполнить требование.

Решите дело.

3 - Прокурор отдела общего надзора прокуратуры области, осуществляя проверку соблюдения земельного законодательства, установил следующее: фермерское хозяйство «Сокол» не осваивает в течение 2 лет отведенную ему землю; сельхозпредприятие «Кондинское» загрязнило минеральными удобрениями 20 га пахотных угодий; сельхозпредприятие «Рассвет» из 20 га, отведенных ему под освоение, использует только 10 га.

Решите дело.

4 - Производственное объединение по переработке кожи систематически загрязняло сельскохозяйственные земли акционерного общества производственными отходами. В результате было выведено из сельскохозяйственного оборота 10 га пашни. Акционерное общество обратилось в территориальный орган исполнительной власти по управлению имуществом с заявлением о привлечении руководителей объединения к административной ответственности и взысканию причиненного материального ущерба.

Решите дело.

5 - Животноводческим комплексом Акционерного общества «Поле» было допущено загрязнение производственными отходами земель общества с ограниченной ответственностью «Степь» на площади 1,5 га. С общества «Поле» были взысканы убытки в размере 36 тысяч рублей.

Решите дело.

6 - Общество с ограниченной ответственностью «Союз» расположило газетный киоск на земельном участке, находящемся в собственности товарищества с ограниченной ответственностью «Колхозник», без разрешения собственника. Общество «Колхозник» обратилось в суд с иском об устранении нарушений прав собственника на земельный участок и возмещении вреда, причиненного незаконным владением земельным участком, в виде неполученных доходов.

Истец просил обязать ответчика возратить неосновательно сбереженные денежные средства в размере стоимости аренды земельного участка, т.к. если бы ответчик заключил договор аренды с администрацией, он бы уплачивал арендную плату в соответствии с нормативно установленным расчетом. На момент рассмотрения спора ответчик освободил земельный участок.

Решите дело.

7 - Постановлением главы администрации г. Ростова – на -Дону у Ростовского отделения Северо-Кавказской железной дороги изъят земельный участок площадью 0,07 га, являющийся полосой отвода железной дороги, который был передан в аренду ООО «Донинтас» для строительства АЗС с подземным хранением горюче-смазочных материалов в зоне повышенной опасности (на расстоянии 15 км от железнодорожного полотна с интенсивным движением пассажирских и грузовых поездов).

Решите дело.

8 - К ответственности привлечено фермерское хозяйство «Родина» за невыполнение мероприятий по борьбе с сорными растениями, в результате чего 1,2 га производственной территории заросло сорняками.

Решите дело.

9 - Гражданин Молчанов в течение 6 лет открыто использовал земельный участок под огород, возвел там щитовой домик общей площадью 20 м<sup>2</sup>, не имея правоустанавливающих документов на землю.

Решите дело.

10 - Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс» заключило договор с цветочным магазином в г. Ярославле о поставке земли для разведения комнатных цветов. Во исполнение взятых договорных обязательств генеральный директор ООО «Прогресс» поручил бригаде рабочих на принадлежащих ООО самосвалах в водоохранной зоне снять 5 м<sup>3</sup> плодородного слоя почвы, привести на склад, добавить торфа и песка в требуемой пропорции, произвести пакетирование, после чего отправить в магазин.

Решите дело.

11 - Гражданин Смирнов приобрел в собственность у гражданина Петрова земельный участок площадью 0,12 га для индивидуального жилищного строительства. Земельный участок располагался на берегу озера. Гражданин построил жилой дом и установил железобетонный забор, отделяющий границы его земельного участка. Забор был установлен по границе земельного участка и до уреза воды, тем самым был перекрыт свободный проход по берегу озера гражданам, отдыхающим на озере. Жители поселка лишились возможности прогона скота на водопой.

При осмотре земельного участка выяснилось, что:

- исчезли межевые знаки, определяющие границы земельного участка

( по документам граница земельного участка проходила в трех метрах от уреза воды),

- разрешения на строительство забора и каменного строения на расстоянии 1,5 метров от уреза воды получено не было,

- срублены деревья по берегу озера.

Решите дело.

Правовой режим категорий земель (модуль 2)

Общие положения

В течение 8 семестра на практических занятиях выполняется решение заданий практикума. Текущий контроль

осуществляется в проверке выполнения разноуровневых задач и заданий по следующим темам:

- ТК1 – Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов.
- ТК2 - Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения. Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда.
- ТК3 - Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса. Гражданский оборот земельных участков.

Цель практических занятий, проводимых по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» – углубление и закрепление теоретических знаний, полученных студентами на лекциях и в процессе самостоятельного изучения материала.

В первую очередь необходимо: ознакомиться с заданием; определить примерный объем работы по подготовке к ним; ознакомиться с перечнем законодательных и иных актов, рекомендуемых для изучения. При ответах на вопросы и решения задач необходимо внимательно прочитать их текст и попытаться дать аргументированное объяснение с обязательной ссылкой на соответствующую правовую норму.

Методика решения задач состоит в овладении методом логически последовательного анализа, путем постепенного перехода от общих вопросов к частным. Решение задачи заключается в построении зависимости соответствующего теоретического положения и предполагаемого вывода.

Предлагается наиболее целесообразный ход рассуждения в решении указанных задач, который должен быть выражен в следующих вопросах:

1. Установление характера и вида возникших правоотношений.
2. С учетом характера и видов правоотношений определяется круг нормативных правовых актов, подлежащих применению.
3. Определяются теоретические основы решения дела.
4. Формулируются основные положения и обоснования решения дела с ссылками на нормативно-правовые акты.

Обоснование решения должно базироваться на соответствующих нормативных актах. Требования, предъявляемые при выполнении работы: содержание ответа должно соответствовать поставленному вопросу; работа должна быть аккуратно оформлена в печатной форме на листах формата А4.

Максимальное количество баллов по текущему контролю соответствует 10, минимальное количество баллов 6. При этом все задания должны быть выполнены в полном объеме и опираться на нормы законодательства.

### 3.2 КОМПЛЕКТ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ (ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ)

Общие положения

Промежуточный контроль по дисциплине «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» проводится в форме письменного опроса.

Правовое обеспечение землеустройства и кадастров (модуль 1):

ПК1 – Нормативно-правовое обеспечение проведения землеустройства. Государственное регулирование проведения землеустройства. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

ПК2 - Распределение и перераспределение земель. Экономический механизм регулирования земельных правоотношений. Разрешение земельных споров. Правовая охрана земель.

Правовой режим категорий земель (модуль 2)

ПК1 - Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель населенных пунктов. Правовой режим земель промышленного и иного специального назначения.

ПК2 - Правовой режим земель водного фонда. Правовой режим земель лесного фонда. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и земель запаса. Гражданский оборот земельных участков.

ПК3 - Выполнение курсовой работы по теме «Формирование земельного участка под объект капитального строительства»

Цель письменного опроса - проверка качества усвоения пройденного материала, наличия у студентов определенного объема знаний по изученным темам, проверка качества ориентации учащихся в различных правовых явлениях, правовая грамотность.

Приведенные ниже вопросы для письменного опроса представляют собой примерный перечень, который будет корректироваться, в том числе и в связи с обновлением законодательства.

Время для письменного опроса составляет 5-7 минут. Максимальное количество баллов 10, минимальное 6 баллов.

Итоговый контроль (ИК) в течение 7 семестра проводится в форме зачета, в течение 8 семестра проводится в форме экзамена.

### ВОПРОСЫ ИТОГОВОГО КОНТРОЛЯ (ЗАЧЕТА) ПО ДИСЦИПЛИНЕ «ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

1. Правое регулирование отношений при проведении землеустройства
2. Понятие и содержание землеустройства
3. Виды и содержание основных землеустроительных действий
4. Изучение состояния земель
5. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны
6. Описание местоположения и установление на местности границ объектов землеустройства как основной вид землеустроительной деятельности
7. Организация и порядок проведения землеустройства
8. Государственный контроль за проведением землеустройства
9. Согласование и утверждение землеустроительной документации, создание и ведение государственного фонда

- данных, полученных в результате проведения землеустройства
10. Государственная экспертиза землеустроительной документации
  11. Общие положения о Государственном кадастре недвижимости
  12. Порядок ведения государственного кадастра недвижимости
  13. Порядок согласования местоположения границ земельных участков
  14. Формы осуществления кадастровой деятельности
  15. Правовые условия образования земельных участков
  16. Государственная регистрация прав на землю и сделок с ней
  17. Порядок государственной регистрации прав на землю и сделок с ней.
  18. Понятие и общая характеристика распределения и перераспределения земель
  19. Предоставление земельных участков для строительства
  20. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности с предварительным согласованием
  21. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предварительного согласования места размещения объекта
  22. Предоставления земельных участков для строительства из земель, находящихся в частной собственности
  23. Предоставление земельных участков для целей не связанных со строительством
  24. Особенности предоставления сельскохозяйственных угодий для несельскохозяйственных нужд.
  25. Возмещение убытков собственникам, владельцам, пользователям и арендаторам земли в связи с изъятием у них земельных участков
  26. Возмещение убытков и упущенной выгоды сельскохозяйственного производства в связи с изъятием земель для государственных и муниципальных нужд
  27. Перевод земель из одной категории в другую
  28. Отнесение земель к соответствующей категории
  29. Платность использования земли как один из принципов земельного законодательства
  30. Земельный налог
  31. Порядок исчисления и уплаты земельного налога
  32. Льготы по уплате земельного налога
  33. Особенности исчисления и уплаты налога на земельные участки под жилыми домами
  34. Арендная плата за землю
  35. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков
  36. Понятие и общая характеристика земельных споров
  37. Основание возникновения земельных споров
  38. Компетенция органов по разрешению земельных споров
  39. Понятие и содержание охраны земельных ресурсов
  40. Приоритет земель сельскохозяйственного назначения и охрана продуктивных земель
  41. Экологическая защита земель
  42. Экономическое стимулирование охраны и рационального использования земли

### **6.2. Темы письменных работ**

Курсовая работа по теме: «Формирование земельного участка под объект капитального строительства».

Задание

Введение

1. Теоретические основы формирования земельного участка под объект капитального строительства.
2. Характеристика объекта курсовой работы, природных и экономических условий.
3. Порядок формирования земельного участка под объект капитального строительства.
4. БЖД

Заключение

Список использованных источников

Примечание: исходные данные и бланк задания хранятся в бумажном виде на кафедре Кадастр и мониторинг земель

### **6.3. Фонд оценочных средств**

#### **1. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛЫ ОЦЕНИВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ**

Оценка сформированности компетенций у студентов НИМИ ДонГАУ и выставление оценки по отдельной дисциплине ведется следующим образом:

- для студентов очной формы обучения итоговая оценка по дисциплине выставляется по 100-балльной системе, а затем переводится в оценки «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно», «зачтено» и «не зачтено»;
- для студентов заочной и очно-заочной формы обучения оценивается по пятибалльной шкале, оценками «отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»; «зачтено» или «не зачтено».

Высокий уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «отлично» или «зачтено» (90-100 баллов): глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно его излагает, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, использует в ответе материал монографической литературы, правильно обосновывает принятое решение, владеет разносторонними навыками и приемами выполнения практических задач. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Повышенный уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «хорошо» или «зачтено» (75-89 баллов): твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения. Системно и планомерно работает в течении семестра.

Пороговый уровень освоения компетенций, итоговая оценка по дисциплине «удовлетворительно» или «зачтено» (60-74 балла): имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ.

Пороговый уровень освоения компетенций не сформирован, итоговая оценка по дисциплине «неудовлетворительно» или «незачтено» (менее 60 баллов): не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы. Как правило, оценка «неудовлетворительно» ставится студентам, которые не могут продолжить обучение без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.

Критерии оценки уровня сформированности компетенций и выставление баллов по по курсовой работе (до 20 баллов).

Оценка по курсовой работе «отлично» (18-20 баллов): Профессиональные компетенции: работа выполнена на высоком профессиональном уровне. Полностью соответствует поставленным в задании целям и задачам. Представленный материал в основном верен, допускаются мелкие неточности. Студент свободно отвечает на вопросы, связанные с проектом. Выражена способность к профессиональной адаптации, интерпретации знаний из междисциплинарных областей. Компетенции, связанные с созданием и обработкой материалов: Материал изложен грамотно, доступно, логично и интересно. Стилль изложения соответствует задачам проекта. Установлен высокий уровень владения нормами литературного и профессионального языка. Универсальные компетенции: Студент проявил инициативу, творческий подход, способность к выполнению сложных заданий, организационные способности. Отмечается способность к публичной коммуникации. Отчетность: Документация представлена в срок. Полностью оформлена в соответствии с требованиями.

Оценка по курсовой работе «хорошо» (15-17 баллов): Профессиональные компетенции: Работа выполнена на достаточно высоком профессиональном уровне. Допущено до 3 негрубых ошибок, не влияющий на результат. Студент отвечает на вопросы, связанные с проектом, но недостаточно полно. Компетенции, связанные с созданием и обработкой материалов: Допускаются отдельные ошибки, логические и стилистические погрешности. Текст недостаточно логически выстроен или обнаруживает недостаточное владение риторическими навыками. Универсальные компетенции: Студент достаточно полно, но без инициативы и творческих находок выполнил возложенные на него задачи. Отчетность: Документация представлена достаточно полно и в срок, но с некоторыми недоработками.

Оценка по курсовой работе «удовлетворительно» (12-14 баллов): Профессиональные компетенции: Уровень недостаточно высок. Допущено до 5 ошибок, не существенно влияющих на конечный результат, но ход решения верный. Студент может ответить лишь на некоторые из заданных вопросов, связанных с проектом. Компетенции, связанные с созданием и обработкой материалов: Работа написана несоответствующим стилем, недостаточно полно изложен материал, допущены различные речевые, стилистические, логические ошибки. Универсальные компетенции: Студент выполнил большую часть возложенной на него работы. Допущены существенные отступления. Отчетность: Документация сдана со значительным опозданием (более недели). Отсутствуют отдельные фрагменты. Компетенции, связанные с созданием и обработкой материалов: Допущены грубые орфографические, пунктуационные, речевые ошибки, неясность и примитивизм изложения делают текст трудным для восприятия.

Оценка по курсовой работе «неудовлетворительно» (менее 12 баллов): Профессиональные компетенции: Работа выполнена на низком уровне. Допущены грубые ошибки. Решение принципиально не верно. Ответы на связанные с проектом вопросы обнаруживают непонимание предмета и отсутствие ориентации в материале проекта. Универсальные компетенции: Студент не выполнил свои задачи или выполнил лишь отдельные несущественные поручения. Отчетность: Документация не сдана.

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИЕ ПРОЦЕДУРЫ ОЦЕНИВАНИЯ ЗНАНИЙ, УМЕНИЙ, НАВЫКОВ И (ИЛИ) ОПЫТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ ЭТАПЫ ФОРМИРОВАНИЯ КОМПЕТЕНЦИЙ

Общий порядок проведения процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, соответствие индикаторам достижения сформированности компетенций определен в следующих локальных нормативных актах:

1. Положение о текущей аттестации знаний обучающихся в НИМИ ДГАУ (в действующей редакции).
  2. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования (в действующей редакции).
- Документы размещены в свободном доступе на официальном сайте НИМИ ДонГАУ <https://ngma.su/> в разделе: Главная страница/Сведения об образовательной организации/Локальные нормативные акты.

### 6.4. Перечень видов оценочных средств

#### 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ:

- тесты или билеты для проведения промежуточного контроля (ПК). Хранятся в бумажном виде на соответствующей кафедре;
- разделы индивидуальных заданий (письменных работ) обучающихся;
- доклад, сообщение по теме практического занятия;
- задачи и задания.

#### 2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ:

- комплект билетов для экзамена/зачета. Хранится в бумажном виде на соответствующей кафедре. Подлежит ежегодному обновлению и переутверждению. Число вариантов билетов в комплекте не менее числа студентов на экзамене/зачете.

<b>7. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)</b>			
<b>7.1. Рекомендуемая литература</b>			
<b>7.1.1. Основная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Чешев А.С., Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие [для студентов заочной формы обучения по направлению 120700 – "Землеустройство и кадастры"]	Новочеркасск: , 2013,
Л1.2	Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль 1) для студентов очной формы обучения направления – "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2014,
Л1.3	Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль II) для студентов очной формы обучения направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2014,
Л1.4	Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль II) для студентов очной формы обучения направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л1.5	Чешев А.С., Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие [для студентов заочной формы обучения по направлению 120700 – "Землеустройство и кадастры"]	Новочеркасск, 2013, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л1.6	Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: курс лекций (модуль 1) для студентов очной формы обучения направления – "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л1.7	Румянцев Ф. П., Шершнева Н. Н.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: учебное пособие для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 21.03.02 землеустройство и кадастры	Нижний Новгород: НГСХА, 2019, <a href="https://e.lanbook.com/book/138591">https://e.lanbook.com/book/138591</a>
<b>7.1.2. Дополнительная литература</b>			
	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Варламов А.А., Гальченко С.А.	Государственный кадастр недвижимости: учебник для вузов по направлению подготовки 120700 "Землеустроительство и кадастры"	Москва: КолосС, 2012,
Л2.2	Варламов А. А., Гальченко С. А.	Основы кадастра недвижимости: учебник для вузов по направл подготовки "Землеустройство и кадастры"	Москва: Академия, 2013,
Л2.3	Соколова Е.В., Погребная О.В.	Кадастр недвижимости: учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск: , 2014,
Л2.4	Соколова Е.В., Погребная О.В.	Кадастр недвижимости: учебное пособие для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л2.5	отв. ред. Г. А. Мисник	Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы	Москва: Статут, 2015, <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452611">https://biblioclub.ru/index.php?page=book&amp;id=452611</a>
Л2.6	Буров М. П.	Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности: учебник для бакалавров	Москва: Дашков и К, 2017, <a href="https://e.lanbook.com/book/94025">https://e.lanbook.com/book/94025</a>
Л2.7	Локотченко Е. Ю., Мезенцева О. В.	Основы кадастра недвижимости: учебное пособие	Омск: Омский ГАУ, 2014, <a href="https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=60688">https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=60688</a>
Л2.8	Локотченко Е. Ю., Ткачева Л. Ф.	Кадастр объектов недвижимости: учебное пособие	Омск: Омский ГАУ, 2015, <a href="https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64858">https://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=64858</a>
Л2.9	Афониная Т. Е.	Кадастр недвижимости: учебное пособие	Иркутск: Иркутский ГАУ, 2018, <a href="https://e.lanbook.com/book/143176">https://e.lanbook.com/book/143176</a>
Л2.10	Соколова Е.В., Погребная О.В.	Кадастр недвижимости (Основы кадастра недвижимости): учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2020, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=337619&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry?Action=Link_FindDoc&amp;id=337619&amp;idb=0</a>

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.11	Соколова Е.В., Погребная О.В.	Кадастр недвижимости (Кадастровая оценка земли и иной недвижимости): учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2020, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7620&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7620&amp;idb=0</a>
Л2.12	Соколова Е.В., Погребная О.В.	Кадастр недвижимости (Основы технической инвентаризации): учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направлениа подготовки "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2020, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7621&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7621&amp;idb=0</a>
Л2.13	Соколова Е.В., Погребная О.В.	(Объекты недвижимости в системе государственного кадастра недвижимости): учебное пособие для студентов очной и заочной форм обучения направления подготовки "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2020, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7623&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=33 7623&amp;idb=0</a>

### 7.1.3. Методические разработки

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Погребная О.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методические указания к выполнению курсовой работы для студентов заочной формы обучения направления 120700.62 "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2013, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л3.2	Погребная О.В., Соколова Е.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: практикум для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014,
Л3.3	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ ; сост. О.В. Погребная, Е.В. Соколова	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: метод. указания по выполн. курс. работы для бакалавров, обуч. по направл. "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2021, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=38 4391&amp;idb=0">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/UserEntry? Action=Link_FindDoc&amp;id=38 4391&amp;idb=0</a>
Л3.4	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.В. Погребная, Е.В. Соколова, А.В. Дутова	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методические указания по выполнению курсовой работы на тему "Формирование земельного участка под объект капитального строительства" для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л3.5	Новочерк. инж.-мелиор. ин-т ДГАУ, каф. кадастра и мониторинга земель ; сост. О.В. Погребная, Е.В. Соколова, А.В. Дутова	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: методические указания для выполнения лабораторных работ для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>
Л3.6	Погребная О.В., Соколова Е.В., Дутова А.В.	Правовое обеспечение землеустройства и кадастров: практикум для студентов направления "Землеустройство и кадастры"	Новочеркасск, 2014, <a href="http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web">http://biblio.dongau.ru/MegaPr oNIMI/Web</a>

### 7.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

7.2.1	Официальный сайт Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии	<a href="http://www.rosreestr.ru">http://www.rosreestr.ru</a>
7.2.2	РФ ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021).	<a href="http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/">http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/</a>
7.2.3	Официальный сайт НГМА с доступом в электронную библиотеку	<a href="http://www.ngma.su">www.ngma.su</a>

### 7.3 Перечень программного обеспечения

7.3.1	MapInfo версия 11	MINWRS1100033492, MINWRS1100036578, MINWRS1100033529
7.3.2	CorelDRAW Graphics Suite X4 Education License ML (1-60)	LCCDGSX4MULAA от 24.09.2009



7.3.3	Adobe Acrobat Reader DC	Лицензионный договор на программное обеспечение для персональных компьютеров Platform Clients_PC_WWEULA-ru_RU-20150407_1357 Adobe Systems Incorporated (бессрочно).
7.3.4	Opera	
7.3.5	Google Chrome	
7.3.6	Yandex browser	
7.3.7	7-Zip	
7.3.8	Программная система для обнаружения текстовых заимствований в учебных и научных работах «Антиплагиат. ВУЗ» (интернет-версия); Модуль «Программный комплекс поиска текстовых заимствований в открытых источниках сети интернет»	Лицензионный договор № 6482 от 28.02.2023 г. АО «Антиплагиат»
7.3.9	MS Windows XP, 7, 8, 8.1, 10;	Сублицензионный договор № 502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.10	MS Office professional;	Сублицензионный договор № 502 от 03.12.2020 г. АО «СофтЛайн Трейд»
7.3.11	Visual Studio Community	Предоставляется бесплатно
7.3.12	Visual Studio Code	Предоставляется бесплатно
7.3.13	Microsoft Teams	Предоставляется бесплатно
7.3.14	Java Agent Development Framework (JADE)	GNU LESSER GENERAL PUBLIC LICENSE Version 3, 29 June 2007

#### 7.4 Перечень информационных справочных систем

7.4.1	Базы данных ООО Научная электронная библиотека	<a href="http://elibrary.ru/">http://elibrary.ru/</a>
7.4.2	Базы данных ООО "Региональный информационный индекс цитирования"	
7.4.3	Базы данных ООО "Пресс-Информ" (Консультант +)	<a href="https://www.consultant.ru">https://www.consultant.ru</a>

### 8. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

8.1	270	Помещение укомплектовано специализированной мебелью и оснащено компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ: Компьютер – 8 шт.; Монитор – 8 шт.; МФУ - 1 шт.; Принтер – 1 шт.; Рабочие места студентов;
8.2	365	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.3	364	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Компьютер IMANGO Flex 110NetTop – 9 шт. с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду НИМИ Донской ГАУ; Монитор 17" ЖК VS – 9 шт.; Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 2 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.4	366	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.5	368	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.
8.6	369	Специальное помещение укомплектовано специализированной мебелью и техническими средствами обучения, служащими для представления информации большой аудитории: Набор демонстрационного оборудования (переносной): экран - 1 шт., проектор - 1 шт., нетбук - 1 шт.; Учебно-наглядные пособия; Доска – 1 шт.; Рабочие места студентов; Рабочее место преподавателя.

### 9. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

1. Положение о текущей аттестации обучающихся в НИМИ ДГАУ : (введено в действие приказом директора №119 от 14 июля 2015 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Новочеркасск, 2015.- URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2021). - Текст : электронный.
2. Типовые формы титульных листов текстовой документации, выполняемой студентами в учебном процессе / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Новочеркасск, 2015.- URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2021). - Текст : электронный.
3. Положение о курсовом проекте (работе) обучающихся, осваивающих образовательные программы бакалавриата, специалитета, магистратуры : (введен в действие приказом директора №120 от 14 июля 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин - т Донской ГАУ.- Новочеркасск, 2015.- URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2021). - Текст : электронный.
4. Положение о промежуточной аттестации обучающихся по программам высшего образования : (введено в действие приказом директора НИМИ Донской ГАУ №3-ОД от 18 января 2018 г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Новочеркасск, 2018. - URL : <http://ngma.su> (дата обращения: 27.08.2021). - Текст : электронный.
5. Методические рекомендации по организации самостоятельной работы обучающихся в НИМИ ДГАУ[Электронный ресурс] : (введ. в действие приказом директора №106 от 19 июня 2015г.) / Новочерк. инж.-мелиор. ин-т Донской ГАУ.- Электрон. дан.- Новочеркасск, 2015.- Режим доступа: <http://www.ngma.su>